

" 23 " 05 2021 r.

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице уполномоченного представителя МКД Мичуриной А.В.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер

Действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили

1. Исполнителем предъявлены к приёму следующие услуги

и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: ул.Островского, дом № 54.

№ п/п	Наименование работ	Основание	Ед. изм.	Место проведения работ	Объем работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел 1. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года		1 м2		34795,8	5,35	186157,35
2	Работы по установке информационной таблички	Калькуляция	шт	контейнерная площадка для ТКО,	1	1415,00	1415,00
3	Услуги автотранспортира фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	4	1600,00	6400,00
<i>Итого по виду работ:</i>							193972,35
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Деятельностные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвезд., акт. инт.	34795,8	0,18	6263,22
2	Уборка мест общего пользования	Калькуляция			12	6245,06	74940,69
<i>Итого по виду работ:</i>							81203,93
<i>Итого по разделу:</i>							275176,28
Раздел 2. Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД							
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома							
1	Окраска масляная металлических ограждений за 1 раз	62-35-1	1 м2	территория, подъезд №1(ограждение папиасалитина),	18	233,02	4194,36
2	Смена ограждений паписалиников	Калькуляция	метр	придомовая территория, подъезд №1,	28	1017,00	28476,00
<i>Итого по виду работ:</i>							32670,36
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества							
1	Смена замка на почтовом ящике	Калькуляция	шт	1 подъезд,	1	168,23	168,23
2	Замок на почтовый ящик	-	шт		1	65,02	65,02
3	Установка почтовых ящиков б\у	10-01-059-01	шт	2 подъезд,	1	351,08	351,08
4	Ремонт почтового ящика	Калькуляция	шт	2 подъезд,	2	315,83	631,66
5	Ремонт информационной доски	Калькуляция	шт	1,2,3,4 подъезд,	4	315,83	1263,32
<i>Итого по виду работ:</i>							2479,31
<i>Итого по разделу:</i>							35149,67

(50491)

458
215
533
140
21
458
57
1884

1884

52
125
51
130
350

355

41
534
876
145

145

33

31

ПЬСТВА

16
16
33
12
14
04

94

52
52

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)									
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутри. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк	10	231,30	2313,00			
2	ТО ВДГО Проверка герметичности внутри. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до10шт	Акт выполненных работ	стояк	2	266,88	533,76			
3	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого, резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.	4,9	67,48	330,65			
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт	12	87,33	1047,96			
5	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт	4	119,08	476,32			
6	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт	137	67,48	9244,76			
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км	0,248	880,71	218,42			
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец	4	244,64	978,56			
Итого по виду работ: 15143,43									
Работа, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор.водоснабжения) в МКД									
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	1190	21,78	25918,20			
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	1190	10,69	12721,10			
3	Регулировка систем ГВС в ИТП (два в неслено)	65-24-(применительно)	1 узел	48	41,25	1980,00			
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк	34	146,84	4992,56			
5	Сравнение обслуживания приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	34795,8	0,21	7307,12			
Итого по виду работ: 52918,98									
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД									
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.00 будние дни, в выходные-крупноштучно)	Акт выполненных работ	1 м2	34795,8	0,60	20877,48			
Итого по виду работ: 20877,48									
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) отопления, водоснабжения в МКД									
1	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	16, 39, 27, 26, 62, 6, 49,	164,73	1482,57			
2	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	57, 32, 35, 24, 65, 56, 23, 35, 48, 23, 24, 27, 33, 1, 32, 70, 35,	210,19	3573,23			
3	Переустановка радиатора	65-20-1	шт	35, 5,	658,31	1316,62			
4	Прочистка внутридомовой системы водоснабжения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	97,00	194,00			
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказа Госстроя №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	364,73	4376,76			
6	Ревизия пробенки	калькуляция	шт	17,	354,50	354,50			
7	Ревизия обратного клапана	калькуляция	шт	подвал, подвал,	423,10	846,20			
8	Ревизия сантехнического сифона	калькуляция	шт	1,	177,25	177,25			
9	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	42, 8, 46, 42, 23,	90,81	454,05			
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	23, 70, 52, 31,	257,01	1028,04			
11	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал под	501,92	5079,20			
12	Смена вентилей Ду до 32 мм	65-5-2	шт	подвал, под кв.1,4,	1304,76	2609,52			
13	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	16, 11, 70, 26	355,48	1777,40			
14	Смена гнбойкой подводки	65-6-10	шт	43, 54,	401,97	1607,88			
15	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	66, 66, 33, 33, 43, 5, 56, 16,	124,60	1495,20			
16	Смена крана Мавесоко	65-25-1	шт	69, 48, 35,	125,99	377,97			
-	Пробка	-	шт	48,	35,82	35,82			
17	Смена радиатора без смены перемычки	калькуляция	шт	2150,99	2150,99	2150,99			
18	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	66,	921,71	1843,42			
19	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	15, 47, 24, 35, 5, 1, 65,	2475,07	24750,70			
-	арматура	-	кг	2,64	45,50	120,12			
20	Смена стонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	36 /, подвал, 70,	161,67	6143,46			
-	Муфта стальная	-	шт	2	14,92	29,84			

21	Отвод стальной	-	шт	1	31,45	31,45
22	Смена стальных труб до 32мм	65-16-2	шт	3	207,46	622,38
23	Смена стальных труб до 20мм	65-9-2	метр	11	440,86	4849,46
24	Отвод стальной	-	шт	2	31,45	62,90
25	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	8,5	494,57	4203,85
26	Смена стальных труб Ду 80мм	65-9-8	метр	1	1340,22	1340,22
27	арматура	-	кг	2,68	45,50	121,94
28	Смена стальных труб Ду 15мм	65-9-1	метр	1	383,96	383,96
29	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	16	351,54	5624,64
Итого по виду работ:						
73792,44						

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД						
1	Демонтаж выключателя, розетки, патрона	67-4-1	шт	6	12,53	75,18
2	Монтаж выключателя, розетки, б/у	08-03-591-01	шт	1	140,84	140,84
3	Настройка датчика светлосилы	калькуляция	шт	1	252,67	252,67
4	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	1	315,83	315,83
5	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	4	170,43	681,72
6	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	2	284,25	568,50
7	Ремонт патрона, выключателей, розеток	калькуляция	метр	2	400,64	801,28
8	Ремонт электропроводки	калькуляция	метр	0,2	206,79	41,36
9	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	2	404,65	809,30
10	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	6	49,56	297,36
11	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	1	197,31	197,31
12	Смена предохранителя 80А	8-1-16-1	шт	1	1503,79	1503,79
13	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт	12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:						
6786,38						

Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост. Правительства РФ от 13.08.2006г. №491)

1	Осмотр ИТП (1 раз в месяц)	1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр волоконного узла (1 раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	волоконный узел,	12	138,97
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартира,	43	157,32
4	Осмотр системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1781,1	2,62
Итого по виду работ:						14766,52
						198980,55

Раздел 5. Управление многоквартирным домом

Услуги по управлению многоквартирным домом				
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов	1 м2	34795,8	5,34
Итого по виду работ:				
			185809	185809
Итого по разделу:				
			732413	732413

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 732 413,81 руб.
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
 Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
 Заказчик: Уполномоченный представитель МКД № 54, ул.Островского Минурин А.В.
 (подпись) (подпись)

